

개인보증시행세칙 등 개정 사전예고

1. 규정 명칭

☐ 「개인보증시행세칙」

2. 제·개정 이유

☐ 청년 등 취약계층의 월세 부담 완화를 위한 정부 정책* 이행

* “주거안정 월세대출”의 대출한도를 월 40 → 60만원으로 확대(「청년 등 국민 주거안정 강화방안」(관계부처 합동, '23.11.24.))

3. 주요 제·개정 내용

☐ 일반월세자금보증의 보증한도 확대(월 36→48만원) 및 기금 건전성 확보를 위한 보증비율 축소(90→80%)

4. 의견제출

이 개정안에 대하여 의견이 있는 기관, 개인은 2023년 12월 22일까지 (도착기준) 홈페이지에 의견을 등록하거나, 다음 사항을 기재한 의견서를 한국주택금융공사 주택보증부에 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 예고 사항에 대한 의견

나. 제출자의 성명(기관의 경우에는 기관명과 그 대표자의 성명), 주소 및 전화번호, 이메일 주소

<보내실 곳>

- 주소 : 부산광역시 남구 문현금융로 40, 부산국제금융센터(BIFC) 25층 한국주택금융공사 주택보증부
- 담당자(이메일) : 송한철 과장(1795@hf.go.kr)
- 전화번호 : 051-663-8433
- 팩스번호 : 0505-036-1057

붙임: 개인보증시행세칙 개정안 전후대비표 1부. 끝.

개인보증시행세칙 개정안 전후대비표

현행 <u>〈신 설〉</u>	개 정 안 <u>부 칙 (9)</u>	비 고																																												
	이 시행세칙은 2024년 1월 00일부터 시행한다.	부칙 신설																																												
[별표1] 보증종류별 보증과목 및 보증구분 <table><tr><th>보증종류</th><th>보증과목</th><th>보증구분</th><th>보증비율</th></tr><tr><td colspan="4">1. ~ 4. (생 략)</td></tr><tr><td rowspan="3">5. 월세 자금보증</td><td>일반</td><td>-</td><td>90%</td></tr><tr><td>협약</td><td>지자체 등 협약</td><td>100%</td></tr><tr><td>특례</td><td>무 주 택 청년</td><td>100%</td></tr><tr><td colspan="4">6. ~ 8. (생 략)</td></tr></table>	보증종류	보증과목	보증구분	보증비율	1. ~ 4. (생 략)				5. 월세 자금보증	일반	-	90%	협약	지자체 등 협약	100%	특례	무 주 택 청년	100%	6. ~ 8. (생 략)				[별표1] 보증종류별 보증과목 및 보증구분 <table><tr><th>보증종류</th><th>보증과목</th><th>보증구분</th><th>보증비율</th></tr><tr><td colspan="4">1. ~ 4. (현행과 같음)</td></tr><tr><td rowspan="3">5. 월세 자금보증</td><td>일반</td><td>-</td><td>80%</td></tr><tr><td>협약</td><td>지자체 등 협약</td><td>100%</td></tr><tr><td>특례</td><td>무 주 택 청년</td><td>100%</td></tr><tr><td colspan="4">6. ~ 8. (현행과 같음)</td></tr></table>	보증종류	보증과목	보증구분	보증비율	1. ~ 4. (현행과 같음)				5. 월세 자금보증	일반	-	80%	협약	지자체 등 협약	100%	특례	무 주 택 청년	100%	6. ~ 8. (현행과 같음)				보증비율 축소
보증종류	보증과목	보증구분	보증비율																																											
1. ~ 4. (생 략)																																														
5. 월세 자금보증	일반	-	90%																																											
	협약	지자체 등 협약	100%																																											
	특례	무 주 택 청년	100%																																											
6. ~ 8. (생 략)																																														
보증종류	보증과목	보증구분	보증비율																																											
1. ~ 4. (현행과 같음)																																														
5. 월세 자금보증	일반	-	80%																																											
	협약	지자체 등 협약	100%																																											
	특례	무 주 택 청년	100%																																											
6. ~ 8. (현행과 같음)																																														
[별표2] 신청건별 보증한도 계산 <table><tr><th colspan="2">보증종류</th><th>5. 월세자금보증</th></tr><tr><th>보증 과목</th><th>보증 구분</th><th>보증한도 계산 방법</th></tr><tr><td colspan="2">공 통</td><td>(생 략)</td></tr><tr><td colspan="2">일반</td><td>보증한도 : 아래 (1), (2) 중 적은 금액 (1) 보증과목별 보증한도 : 864만원 - 동일인 기 월세자금보증잔액 (2) 소요자금별 보증한도 : 월세금을 2년 환산한 금액 × 보증비율 - 기 월세자금보증잔액 (3) 상환능력별 보증한도 : 산정 생략</td></tr><tr><td>협약</td><td>지자체 등 협약</td><td rowspan="2">(생 략)</td></tr><tr><td>특례</td><td>무주택 청년</td></tr></table>	보증종류		5. 월세자금보증	보증 과목	보증 구분	보증한도 계산 방법	공 통		(생 략)	일반		보증한도 : 아래 (1), (2) 중 적은 금액 (1) 보증과목별 보증한도 : 864만원 - 동일인 기 월세자금보증잔액 (2) 소요자금별 보증한도 : 월세금을 2년 환산한 금액 × 보증비율 - 기 월세자금보증잔액 (3) 상환능력별 보증한도 : 산정 생략	협약	지자체 등 협약	(생 략)	특례	무주택 청년	[별표2] 신청건별 보증한도 계산 <table><tr><th colspan="2">보증종류</th><th>5. 월세자금보증</th></tr><tr><th>보증 과목</th><th>보증 구분</th><th>보증한도 계산 방법</th></tr><tr><td colspan="2">공 통</td><td>(현행과 같음)</td></tr><tr><td colspan="2">일반</td><td>보증한도 : 아래 (1), (2) 중 적은 금액 (1) 보증과목별 보증한도 : 1,152만원 - 동일인 기 월세자금보증잔액 (2) 소요자금별 보증한도 : 월세금을 2년 환산한 금액 × 보증비율 - 기 월세자금보증잔액 (3) 상환능력별 보증한도 : 산정 생략</td></tr><tr><td>협약</td><td>지자체 등 협약</td><td rowspan="2">(현행과 같음)</td></tr><tr><td>특례</td><td>무주택 청년</td></tr></table>	보증종류		5. 월세자금보증	보증 과목	보증 구분	보증한도 계산 방법	공 통		(현행과 같음)	일반		보증한도 : 아래 (1), (2) 중 적은 금액 (1) 보증과목별 보증한도 : 1,152만원 - 동일인 기 월세자금보증잔액 (2) 소요자금별 보증한도 : 월세금을 2년 환산한 금액 × 보증비율 - 기 월세자금보증잔액 (3) 상환능력별 보증한도 : 산정 생략	협약	지자체 등 협약	(현행과 같음)	특례	무주택 청년	보증한도 상향										
보증종류		5. 월세자금보증																																												
보증 과목	보증 구분	보증한도 계산 방법																																												
공 통		(생 략)																																												
일반		보증한도 : 아래 (1), (2) 중 적은 금액 (1) 보증과목별 보증한도 : 864만원 - 동일인 기 월세자금보증잔액 (2) 소요자금별 보증한도 : 월세금을 2년 환산한 금액 × 보증비율 - 기 월세자금보증잔액 (3) 상환능력별 보증한도 : 산정 생략																																												
협약	지자체 등 협약	(생 략)																																												
특례	무주택 청년																																													
보증종류		5. 월세자금보증																																												
보증 과목	보증 구분	보증한도 계산 방법																																												
공 통		(현행과 같음)																																												
일반		보증한도 : 아래 (1), (2) 중 적은 금액 (1) 보증과목별 보증한도 : 1,152만원 - 동일인 기 월세자금보증잔액 (2) 소요자금별 보증한도 : 월세금을 2년 환산한 금액 × 보증비율 - 기 월세자금보증잔액 (3) 상환능력별 보증한도 : 산정 생략																																												
협약	지자체 등 협약	(현행과 같음)																																												
특례	무주택 청년																																													