

개인보증시행세칙 개정 사전예고

1. 규정 명칭

☐ 「개인보증시행세칙」

2. 제·개정 이유

☐ 전세사기피해자 주거안정 지원 강화를 위해 주택도시기금대출에 대한 전세사기피해자 특례구입자금보증 지원 필요

3. 주요 제·개정 내용

- ☐ 준주택 보증취급 대상보증에 전세사기피해자 특례구입자금보증 추가
- ☐ 주택도시기금대출에 대한 전세사기피해자 특례구입자금보증 소요자금별 보증한도 신설

4. 의견제출

이 개정안에 대하여 의견이 있는 기관, 개인은 2024년 4월 14일까지 (도착기준) 홈페이지에 의견을 등록하거나, 다음 사항을 기재한 의견서를 한국주택금융공사 주택보증부에 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 예고 사항에 대한 의견

나. 제출자의 성명(기관의 경우에는 기관명과 그 대표자의 성명), 주소 및 전화번호, 이메일 주소

<보내실 곳>

- 주소 : 부산광역시 남구 문현금융로 40, 부산국제금융센터(BIFC) 25층 한국주택금융공사 주택보증부
- 담당자(이메일) : 손지원 차장(1655@hf.go.kr), 홍훈기 대리(2093@hf.go.kr)
- 전화번호 : 051-663-8418 ~ 9
- 팩스번호 : 0505-036-1679

붙임 개인보증시행세칙 개정 전후대비표 1부. 끝.

「개인보증시행세칙」 개정 전후대비표

현행		개정안		비고																		
제3조(준주택에 대한 보증취급) 규정 제4조제3항에 따라 준주택에 대해 취급할 수 있는 보증은 다음 각 호와 같다.		제3조(준주택에 대한 보증취급) 규정 제4조제3항에 따라 준주택에 대해 취급할 수 있는 보증은 다음 각 호와 같다.		준주택 보증취급 대상보증에 전세사기 피해자 특례구입 자금보증 추가																		
1. 일반구입자금보증 2 ~ 5. (생략)		1. 일반구입자금보증, 특례구입자금 보증(전세사기피해자 특례구입 자금보증에 한함) 2 ~ 5. (현행과 같음)																				
[별표2] 신청건별 보증한도 계산		[별표2] 신청건별 보증한도 계산		주택도시기금 대출에 대한 보증한도 신설																		
<table><tr><th colspan="2">보증종류</th><th>2. 구입자금보증</th></tr><tr><th>보증 과목</th><th>보증 구분</th><th>보증한도 계산 방법</th></tr><tr><td rowspan="2">특 례</td><td rowspan="2">전 세 사 기 피 해 자</td><td>보증한도 : 아래 (1), (2) 중 적은 금액 (1) 보증과목별 보증한도 : 3억원 - 기 구입자금보 증잔액 (2) 소요자금별 보증한도 : 목적물가격(낙찰가액)* - 선순위대출 - 담보부 대출가능금액 * 담보부대출이 경·공매 낙찰 외 주택구입용 주택 담보대출인 경우에는 주택 가격의 80% 〈신설〉</td></tr></table>		보증종류			2. 구입자금보증	보증 과목	보증 구분	보증한도 계산 방법	특 례	전 세 사 기 피 해 자	보증한도 : 아래 (1), (2) 중 적은 금액 (1) 보증과목별 보증한도 : 3억원 - 기 구입자금보 증잔액 (2) 소요자금별 보증한도 : 목적물가격(낙찰가액)* - 선순위대출 - 담보부 대출가능금액 * 담보부대출이 경·공매 낙찰 외 주택구입용 주택 담보대출인 경우에는 주택 가격의 80% 〈신설〉	<table><tr><th colspan="2">보증종류</th><th>2. 구입자금보증</th></tr><tr><th>보증 과목</th><th>보증 구분</th><th>보증한도 계산 방법</th></tr><tr><td rowspan="2">특 례</td><td rowspan="2">전 세 사 기 피 해 자</td><td>보증한도 : 아래 (1), (2) 중 적은 금액 (1) 보증과목별 보증한도 : 3억원 - 기 구입자금보 증잔액 (2) 소요자금별 보증한도 ① 보금자리론 : 목적물가격 (낙찰가액)* - 선순위대출 - 담보부대출 가능금액 * 담보부대출이 경·공매 낙찰 외 주택 또는 준주택 구입용 대출인 경우에는 목적물가격의 80% ② 주택도시기금(은행채원 포함) 대출 : (지역별 소액임차 보증금 × 적용방수) × 보증비율 - 동일목적물 기 구입자금보증잔액</td></tr></table>		보증종류		2. 구입자금보증	보증 과목	보증 구분	보증한도 계산 방법	특 례	전 세 사 기 피 해 자	보증한도 : 아래 (1), (2) 중 적은 금액 (1) 보증과목별 보증한도 : 3억원 - 기 구입자금보 증잔액 (2) 소요자금별 보증한도 ① 보금자리론 : 목적물가격 (낙찰가액)* - 선순위대출 - 담보부대출 가능금액 * 담보부대출이 경·공매 낙찰 외 주택 또는 준주택 구입용 대출인 경우에는 목적물가격의 80% ② 주택도시기금(은행채원 포함) 대출 : (지역별 소액임차 보증금 × 적용방수) × 보증비율 - 동일목적물 기 구입자금보증잔액
보증종류		2. 구입자금보증																				
보증 과목	보증 구분	보증한도 계산 방법																				
특 례	전 세 사 기 피 해 자	보증한도 : 아래 (1), (2) 중 적은 금액 (1) 보증과목별 보증한도 : 3억원 - 기 구입자금보 증잔액 (2) 소요자금별 보증한도 : 목적물가격(낙찰가액)* - 선순위대출 - 담보부 대출가능금액 * 담보부대출이 경·공매 낙찰 외 주택구입용 주택 담보대출인 경우에는 주택 가격의 80% 〈신설〉																				
		보증종류		2. 구입자금보증																		
보증 과목	보증 구분	보증한도 계산 방법																				
특 례	전 세 사 기 피 해 자	보증한도 : 아래 (1), (2) 중 적은 금액 (1) 보증과목별 보증한도 : 3억원 - 기 구입자금보 증잔액 (2) 소요자금별 보증한도 ① 보금자리론 : 목적물가격 (낙찰가액)* - 선순위대출 - 담보부대출 가능금액 * 담보부대출이 경·공매 낙찰 외 주택 또는 준주택 구입용 대출인 경우에는 목적물가격의 80% ② 주택도시기금(은행채원 포함) 대출 : (지역별 소액임차 보증금 × 적용방수) × 보증비율 - 동일목적물 기 구입자금보증잔액																				